



Comune di Selargius
Area 9
Servizio Appalti LL.PP – Forniture

Selargius,

Spett.le Impresa

Trasmessa mediante P.E.C. (posta elettronica certificata)

**OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E ALLE NORME DI SICUREZZA SCUOLA
MATERNA VIA BELLINI"
INVITO PROCEDURA NEGOZIATA.**

CUP F74H13000640006

CIG 6453498B03

Determinazione a contrarre n. 1182 del 27/11/2015.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito a seguito della manifestazione d'interesse presentata.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Selargius, Via Istria, 1, CAP 09047, Città Selargius, Provincia di Cagliari,

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Saba telefono 070/8592.217 –

email enrico.saba@comune.selargius.ca.it

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Maria Regina Vittone telefono 070/8592.292 –

293 email regina.vittone@comune.selargius.ca.it

Indirizzo internet: www.comune.selargius.ca.it;

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

AREA 9 – Servizio appalti LL.PP. – Forniture - 1° piano – Piazza Cellarium, 1

Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì 15.30/17.00*

Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924

Centralino: 070/85921 – sito internet: www.comune.selargius.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

**giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo*

3. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 **Luogo di esecuzione:** Comune di Selargius, Scuola Materna Via Bellini.

3.2 **Descrizione:** "Lavori di adeguamento funzionale e alle norme di sicurezza scuola materna Via Bellini".

3.3 **Natura:** Edifici civili e industriali. Ristrutturazione

3.4 **Importo complessivo dei lavori (Iva esclusa):** €. 61.052,74

di cui:

a. Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso: €. 58.552,74

b. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 2.500,00

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| Lavorazione | Categoria | Importo (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|------------------------------|-----------|-------------|-----|---|-------------------------------|
| | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile ⁽¹⁾ |
| Edifici civili e industriali | OG 1 | 61.052,74 | 100 | Prevalente | 20% |
| Totale | | | 100 | | |

Le imprese concorrenti pertanto devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le lavorazioni di cui al punto 3.5 ovvero, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

3.6 **Qualificazioni speciali:** non ci sono qualificazioni speciali.

3.7 **Tipologia e oggetto del contratto:** a corpo (ex art. 53, comma 4, D.Lgs. 163/2006). Contratto a corpo con aggiudicazione al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006).

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 90 (cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, **da effettuarsi nel periodo estivo.**

5. DOCUMENTAZIONE:

a) **Disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

b) Capitolato speciale.

c) Schema contratto.

d) Modelli e fac-simili "Modello A) – Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla gara", "Modello B1) e B2) – Dichiarazione personale cumulative di assenza e presenza di misure di prevenzione e condanne penali", "Modello C) - Offerta economica". "Modello D) – Dichiarazione cumulativa cause di esclusione e partecipazione per ditta/impresa ausiliaria – avalimento" e "Modello E) – Schema contratto avalimento".

e) Elaborati, che compongono il progetto definitivo ed esecutivo approvato con D.G.C. n. 180 del 24/11/2015, disponibili sul sito internet www.comune.selargius.ca.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **13,30** del giorno **14/12/2015**;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Cellarium n. 1;

6.3. apertura plichi: in seduta pubblica il giorno **16/12/2015 alle ore 10,00** presso l'ufficio Appalti del Palazzo Comunale sito al 1° piano, Piazza Cellarium 1 e nelle eventuali sedute pubbliche che saranno successivamente comunicate ai concorrenti e pubblicate sul sito istituzionale.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

A norma dell'art. 75 del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, secondo le modalità indicate al punto 11 del disciplinare di gara allegato alla presente.

9. FINANZIAMENTO:

Fondi Regionali e Comunali.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso (art. 82, comma 2 lett. b), del D.Lgs n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

AREA 9 – Servizio appalti LL.PP. – Forniture - 1° piano – Piazza Cellarium, 1

Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì 15.30/17.00*

Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924

Centralino: 070/85921 – sito internet: www.comune.selargius.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

**giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo*

12. ALTRE INFORMAZIONI:

Si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato secondo le modalità indicate al punto 5. del disciplinare di gara allegato alla presente.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a) la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- b) la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:
 - di € 61.052,74 per danneggiamenti o distruzione delle opere anche preesistenti;
 - di € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL DIRETTORE D'AREA 9

Dott.ssa Maria Regina Vittone

AREA 9 – Servizio appalti LL.PP. – Forniture - 1° piano – Piazza Cellarium, 1

Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì 15.30/17.00*

Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924

Centralino: 070/85921 – sito internet: www.comune.selargius.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

**giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo*